

LA CITÉ INTERNATIONALE DES CHERCHEURS



En prévision
pour janvier 2023

■ Budget alloué à la construction : 30 M€

Commanditaire : Université fédérale Toulouse Midi-Pyrénées

Maître d'ouvrage et concessionnaire : La Cité Jardins

Dernière pierre de la reconquête du quartier des sciences à Toulouse, la Cité internationale des chercheurs est conçue pour accueillir la communauté universitaire dans des conditions privilégiées, chercheurs, doctorants et post-doctorants étrangers pour une nuit jusqu'à plusieurs mois. Sur un terrain de 10 000 m² rue des 36 ponts, cette résidence-services comportera 380 logements, du T1 au T4, un club des chercheurs, une salle de conférences, un tiers-lieu animé par l'Université fédérale Toulouse Midi-Pyrénées, le tout agrémenté d'un espace muséal et des services tels qu'une cafétéria ou une salle de fitness.

Ce projet ambitieux suit une procédure peu ordinaire puisque réalisée sous la forme d'une concession de travaux attribuée au bailleur social toulousain La Cité Jardins. Une première enveloppe Toulouse Campus de 2,5 M€ avait été consacrée par anticipation aux démolitions, en conservant la structure du laboratoire historique du Professeur Paul Sabatier, sous maîtrise d'ouvrage de l'Université fédérale Toulouse Midi-Pyrénées. Le reste du chantier n'est pas financé par le projet Toulouse campus. Il bénéficie d'une subvention à hauteur de 1,7 M€ par la Région Occitanie, le département de Haute-Garonne et Toulouse Métropole. Fort d'un contrat de concession sur 50 ans, La Cité Jardins investit, conçoit, construit, gère et exploite ce futur lieu phare du quartier Saint-Michel.

Cette résidence-services sera accessible pour l'ensemble des enseignants, enseignants-chercheurs, chercheurs, doctorants et post-doctorants, ainsi que pour les étudiants Erasmus, apprentis et stagiaires, et visiteurs internationaux et non-toulousains des 31 universités, grandes Écoles et organismes de recherches regroupés au sein de l'Université fédérale Toulouse Midi-Pyrénées (sous la condition d'être non résidents toulousains).

Financeurs

