

## DESRIPTIF DE POSTE

**Intitulé du poste : Directeur-trice adjoint-e Patrimoine et Moyens généraux**

**Organisme recruteur :**

Comue de Toulouse  
41 allées Jules Guesde- CS 61321 – 31013 Toulouse Cedex 6

**Corps : IGR**

**Nature du concours (interne ou externe) : INTERNE**

**Branche d'activité professionnelle (BAP) : G**

**Famille professionnelle : Patrimoine immobilier**

**Intitulé de l'emploi type : G1X41 6 Ingénieur-e responsable du patrimoine immobilier ou logistique**

**Nombre de poste offert : 1**

Inscription sur Internet : [www.education.gouv.fr/personnel/itrf](http://www.education.gouv.fr/personnel/itrf)  
Du 08 avril 2026 (12h) au 06 mai 2026 (12h)

**Mission principale :**

- Conseiller la direction du patrimoine immobilier et des moyens généraux
- Définir la stratégie d'exploitation-maintenance, et gros entretien-renouvellement (GER) des actifs immobiliers (bâtiments, infrastructures techniques et espaces extérieurs)
- Définir la stratégie de gestion des moyens généraux
- Définir la stratégie des activités supports à ces activités : gestion de la base patrimoniale, prévention, marchés publics, GMAO, management des énergies...
- Mettre en œuvre les stratégies définies

**Activités essentielles :**

- Remplacer la direction en son absence
- Manager, organiser et coordonner les activités des pôles Exploitation-Maintenance, Moyens Généraux et Méthode
- Élaborer, justifier et exécuter le budget du service ; en assurer le suivi et l'analyse des dépenses en lien avec les équipes du pôle Finances
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs
- Assurer ou contribuer à la mise en œuvre de la démarche qualité dans la gestion des activités,
- Piloter l'élaboration de la stratégie de maintenance préventive, corrective et GER des installations et bâtiments dont le service a la charge
- Dans un principe de subsidiarité avec les responsables d'équipes :
  - Manager les équipes des trois pôles
  - Piloter les activités d'exploitation-maintenance sur l'ensemble des bâtiments et installations sous gestion, dans un dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de performance : maintenance préventive, maintenance curative, définition et suivi des plans de gros entretien et renouvellement
  - Piloter les ressources matérielles et les prestations nécessaires au bon fonctionnement des services et des entités hébergées

- Assurer, au travers du pôle Méthodes, un appui aux équipes d'exploitation-maintenance : base documentaire, prévention et sécurité, administration GMAO, marchés publics, gestion des énergies
- En lien avec les pôles Administratif et Finances de la direction, préparer les accords, convention et autres transactions gérées par ses services et en assurer le suivi, le contrôle et la mise en œuvre

### **Compétences requises :**

#### **Savoir sur l'environnement professionnel.**

- Patrimoine immobilier, réglementation et techniques du domaine (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Pilotage des organisations (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)

#### **Savoir-faire :**

- Mettre en œuvre et encadrer les normes, procédures et règles du domaine (maîtrise)
- Piloter un projet (expertise)
- Encadrer / Animer une équipe (expertise)
- Conduire une négociation (maîtrise)
- Savoir représenter l'établissement (maîtrise)
- Accompagner les changements (maîtrise)

#### **Savoir-être :**

- Capacité de conviction
- Capacité à développer une vision stratégique
- Esprit de synthèse
- Capacité à conseiller et à conduire des réflexions prospectives
- Hiérarchisation des informations et organisation
- Gestion des priorités et des aléas
- Prise d'initiatives
- Travail en équipe

### **Environnement professionnel :**

La direction du patrimoine et des moyens généraux remplit les missions suivantes :

- Gestion, exploitation et maintenance des installations techniques du campus de Rangueil et des sites déportés, composés des éléments suivants :
  - Réseaux de chauffage urbain à eau surchauffée (10 kms), d'électricité HTA 20KV (10 kms), de GTC, fibres optiques et paires cuivre-, d'éclairage public, de gaz naturel, d'eau potable, d'arrosage, d'air comprimé et d'assainissement.
  - Voirie et espaces verts (170 Ha)
  - Locaux techniques des chaufferies de 2 à 8 MW, 60 sous stations primaires et 200 secondaires
- Exploitation, maintenance, sécurité-sûreté des bâtiments de l'Université de Toulouse (4 bâtiments principaux – dont 1 ERP cat 2, pour un total d'environ 30 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher),
- Gestion des ressources matérielles et des prestations nécessaires au bon fonctionnement des services de la COMUE : accueil physique et téléphonique, courrier entrant, sortant et interne, livraisons de colis, aménagements, déménagements, manutention, gestion des déchets, gestion du parc automobile, nettoyage des locaux, gestion du parc des copieurs de proximité
- Pilotage des projets immobiliers de l'établissement

La direction est construite autour de pôles de compétences : administratif, finances, immobilier, exploitation-maintenance, moyens généraux (ressources matérielles), méthodes.

Le/la directeur(rice) adjoint(e) a en responsabilité les pôles Exploitation-Maintenance, Moyens Généraux et Méthodes.