

Chef.fe de projet immobilier (H/F)

La direction du patrimoine et des moyens généraux remplit les missions suivantes :

- Gestion, exploitation et maintenance des installations techniques du campus de Rangueil et des sites déportés, composés des éléments suivants :
 - Réseaux de chauffage urbain à eau surchauffée (10 kms), d'électricité HTA 20KV (10 kms), de GTC, fibres optiques et paires cuivre-, d'éclairage public, de gaz naturel, d'eau potable, d'arrosage, d'air comprimé et d'assainissement.
 - Voirie et espaces verts (170 Ha)
 - Locaux techniques des chaufferies de 2 à 8 MW, 60 sous stations primaires et 200 secondaires
- Exploitation, maintenance, sécurité-sûreté des bâtiments de la Comue de Toulouse (4 bâtiments principaux - dont 1 ERP cat 2 - pour un total d'environ 30 000 m² de surface de plancher),
- Gestion des ressources matérielles et des prestations nécessaires au bon fonctionnement des services de la Comue
- Pilotage des projets immobiliers de l'établissement et de ses partenaires

Le Pôle Immobilier et Aménagement (PIA) assure ainsi :

- Le pilotage technique, la coordination administrative et le portage financier de l'opération Toulouse Campus
- La maîtrise d'ouvrage des opérations propres aux bâtiments et aux infrastructures urbaines (VRD et espaces verts) gérés par la Comue
- La maîtrise d'ouvrage ou la conduite d'opération de projets immobiliers ou d'équipements structurants pour le compte des établissements membres de la Comue.

Le pôle est composé d'un responsable et de 5 chefs de projets.

Missions :

Dans le cadre d'un remplacement à pourvoir immédiatement, vous rejoindrez le Pôle Immobilier et Aménagement où vos principales missions seront :

- Coordonner, suivre et piloter des opérations de construction ou d'aménagement, en tant que maître d'ouvrage, maître d'ouvrage délégué ou conducteur d'opération, de tailles et de complexités variées (1 M€ à 15 M€ TDC) touchant à l'enseignement, à la recherche et à l'aménagement des campus.
- Assurer le suivi et la coordination d'études transversales diverses (faisabilité, programmation, projets spécifiques etc.) portant sur l'environnement bâti ou urbain du milieu universitaire.
- D'une manière générale, vous participez activement au développement d'un Pôle Immobilier et Aménagement en pleine évolution et diversification, au service des établissements de la Comue.

Vous êtes :

De formation architecte ou architecte/urbaniste ou ingénieur en bâtiment ou en génie civil/urbain, niveau master, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 à 10 ans sur un poste similaire dans la maîtrise d'ouvrage publique ou privée. Vous avez des références en conduite de projets immobilier ou d'aménagement, tant dans le neuf que dans la réhabilitation, en études et travaux. Vous avez une bonne connaissance de l'environnement administratif du secteur public ainsi qu'une maîtrise du cadre réglementaire de la commande publique et des missions associées à la maîtrise d'ouvrage publique.

Compétences techniques et connaissances

Connaissance et pratique de la maîtrise d'ouvrage publique et de la commande publique • Capacité à s'adapter rapidement et à prendre en main des études et opérations à divers stades d'avancement • Connaissances en ingénierie de la construction et de l'aménagement • Connaissances en planification technique et financière des projets • Maîtrise des outils bureautiques habituels.

Compétences transverses

Esprit d'équipe • Autonomie • Rigueur • Polyvalence • Curiosité • Capacités rédactionnelles et de communication • La connaissance du milieu universitaire ou des établissements publics d'Etat en général serait un plus • Aisance dans la fonction de chef.fe de projet.

La Comue de Toulouse rassemble 15 établissements d'enseignement supérieur de l'académie de Toulouse et s'appuie sur les 7 organismes de recherche nationaux présents sur le site toulousain. La Comue porte la stratégie collective d'enseignement supérieur et de recherche et est en charge de la coordination territoriale. Ses équipes déploient leurs activités sur tous les domaines de la vie universitaire : formation (licence, master, doctorat), vie étudiante, santé des étudiante.s, recherche, valorisation et relations entreprises, diffusion de la culture des sciences et des techniques, relations internationales, transition environnementale et sociale, immobilier, gestion et exploitation des campus, coopération documentaire, numérique.

En savoir plus : www.univ-toulouse.fr

Référence de l'offre

SPMG-2025-CPI

Date de publication

03/11/2025

Date prévisionnelle

de prise de poste

05/01/2026

Type de contrat

CDD ou poste de titulaire

Durée du contrat

3 ans (renouvellement possible)

Statut

Poste ouvert aux agents titulaires et contractuels – Catégorie A

Salaire

Selon les grilles de la fonction publique et expérience

Niveau d'études requis

Bac + 5

Expérience

5 – 10 ans

Lieu de travail :

Toulouse (31)

Quotité de travail :

100 %

Les +

- Télétravail (jusqu'à 2 jours/semaine)
- Travail sur 4,5 jours/semaine
- 53 jours de congés annuels

Pour postuler

Adresser cv + lettre de motivation
à candidature@univ-toulouse.fr
À l'attention du service RH de la Comue de
Toulouse
(rappeler la référence de l'offre)
avant le 30/11/2025

Processus de recrutement :

Les entretiens des candidate.s pré-sélectionné.e.s se dérouleront avant le 19 décembre en nos locaux.

Contacts :

Séverine Daignan, chargée de recrutement
Tél. 05 61 00 91 01