

DESCRIPTIF DE POSTE

Intitulé du poste : **Responsable Exploitation**

Organisme recruteur :
Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées
41 allées Jules Guesdes - CS 61321 - 31013 Toulouse Cedex 6

Corps : **IGE**

Nature du concours (interne ou externe) : **Interne**

Branche d'activité professionnelle (BAP) : **G**

Famille professionnelle : **Patrimoine immobilier**

Intitulé de l'emploi type : **Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier**

Nombre de poste offert : **1**

Inscription sur Internet : www.education.gouv.fr/personnel/itrfr
Du 31 mars 2022 (12h) au 28 avril 2022 (12h)

Mission principale:

Le ou la Responsable d'exploitation devra mettre en œuvre la politique de logistique, de maintenance et d'exploitation de l'établissement en assurant le suivi technique, administratif et financier de l'activité.

Activités essentielles :

Il/elle assurera l'encadrement des équipes du pôle maintenance et logistique.

Il/elle aura à charge de piloter l'exploitation, la maintenance et la logistique en :

- Optimisant la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort.
- Planifiant et mettant en œuvre les actions de Gros Entretien Renouvellement (GER)
- Préparant et suivant le budget du pôle en accord avec la direction du service,

Il/elle assurera l'interface avec les acteurs internes et externes du domaine et pilotera notamment la refacturation aux usagers avec l'appui de la gestionnaire financière du service,

Il/elle :

- Participera à l'élaboration de la stratégie patrimoniale de l'UFTMiP,
- Assurera la conduite des opérations en tant que maître d'ouvrage ou maître d'œuvre
- Élaborera les documents constitutifs des appels d'offres, analysera les offres et assurera le suivi des travaux (GER, travaux courants, maintenance...) jusqu'à la livraison.

Des interventions en horaires décalées pour des manifestations exceptionnelles ou des interventions sur problèmes techniques ou intrusion sont à prévoir.

Compétences requises :

Compétences et connaissances principales

- Capacité à encadrer des équipes.
- Connaissance techniques solides dans tous les corps d'état du bâtiment,
- Connaissances approfondies des techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux,
- Connaissances générales des techniques d'optimisation de la conduite des installations,
- Maîtrise les normes et les techniques du bâtiment,
- Connaissance générale de la réglementation incendie
- Connaissance générale de la réglementation Code du Travail et de la réglementation ERP
- Connaissance générale des marchés publics,
- Normes et procédures de sécurité
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie)

Compétences opérationnelles :

- Savoir établir et gérer un budget
- Savoir planifier et contrôler les activités d'une équipe,
- Savoir écouter et travailler en équipe
- Savoir piloter un prestataire extérieur,
- Savoir planifier et respecter des délais
- Savoir gérer les relations avec des interlocuteurs
- Savoir s'exprimer à l'oral et à l'écrit
- Savoir rendre compte

Compétences comportementales

- Réactivité et disponibilité,
- Polyvalence,
- Rigueur,
- Esprit d'initiative,
- Adaptabilité,
- Autonomie,
- Organisation,
- Sens du service,
- Devoir de réserve

Environnement professionnel :

Le Service du Patrimoine et des Moyens Généraux (SPMG) de l'Université Fédérale Toulouse Midi Pyrénées(UFTMiP) :

- Assure la coordination et le portage financier de l'opération Toulouse Campus
- Assure l'exploitation, la maintenance et le bon fonctionnement des 4 bâtiments de l'UFTMiP,
- Gère les ressources matérielles et les prestations nécessaires au bon fonctionnement des services de l'UFTMiP

Il est constitué de 4 Pôles :

- Immobilier, aménagement
- Exploitation
- Gestion administrative et financière

Sous la responsabilité directe de la directrice du patrimoine et des moyens généraux, le/la Responsable Exploitation assure la gestion et la coordination du pôle Exploitation.