

## CITÉ INTERNATIONALE DES CHERCHEURS - 36 PONTS

**Établissement bénéficiaire : Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées**

**Maîtrise d’Ouvrage :**

- Démolition : UFTMP
- Conception réalisation de la CIC : groupement partenaire privé (concession de travaux)

**Construction neuve de 12 000 m<sup>2</sup> SHON.**

La Cité Internationale des Chercheurs, situé rue des 36 Ponts à Toulouse, à proximité des allées Jules Guesde et du Quai des Savoirs, s’inscrit dans la démarche de valorisation globale de l’université au sein de la ville et sera un hébergement universitaire de niveau international qui élargit l’attractivité et consolide le rayonnement international de l’Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées. Le projet est une opération phare qui consolide un site de choix : le Quartier des Sciences.

L’objectif est de faire de ce lieu à la fois un lieu d’accueil, de travail et de vie pour des chercheurs et les doctorants, dans un site central, visible et « innovant » au cœur de la ville et dans un bâtiment emblématique : l’ancien laboratoire du professeur Paul Sabatier construit en 1915.

Le projet est une opération de démolition / construction et de réhabilitation sur le site d’environ 1 ha de l’ancienne faculté des Sciences.

Les orientations de faisabilité et de pré-programmation sont les suivantes :

- Démolition totale de 9 des 10 bâtiments.
- Construction de 12 000 m<sup>2</sup> SHON en hébergement + divers locaux privés et espaces publics
- 300 logements dont 90 % de T1 de 20 m<sup>2</sup>, le reste en T1bis et T2.
- Hébergement de moyenne et longue durée, de 2 semaines à 3 ans.
- Equipements publics possibles : espace de coworking/tiers-lieu, élargissement de la rue Sainte-Catherine (parvis et place publique).
- Construction d’un parking.

L’opération se réalisera en deux phases distinctes :

- Désamiantage/déconstruction/démolition (sous maîtrise d’ouvrage de l’Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées), [voir présentation réunion publique du 18/09/2017](#)
- Conception et réalisation de la CIC après passation d’un contrat de concession de travaux auprès d’un groupement constitué d’un ou plusieurs investisseurs, promoteurs, maîtres d’œuvre et gestionnaires, qui sera retenu après une phase de mise en concurrence.

## Calendrier

### Démolition :

- Travaux : en cours (entreprise mandataire STTL)
- Fin des travaux de démolition : avril 2018

### Cité Internationale des Chercheurs :

- Appel à candidatures : 22 décembre 2017 (*date limite de remise des candidatures : 08 février 2018 à 12h00*).
- Négociation, sélection : avril 2018 à décembre 2018
- Etudes : février 2019 à octobre 2019
- Travaux : fin 2019 à mi 2021
- Livraison, mise en service : mi 2021

