



4 novembre 2013

Communauté d'Universités  
et d'Établissements  
[www.univ-toulouse.fr](http://www.univ-toulouse.fr)

15 rue des Lois  
31000 Toulouse

## **INAUGURATION DE LA MAISON DE LA RECHERCHE ET DE LA VALORISATION**

Après les 2 années nécessaires au chantier de réaménagement et restructuration de l'ex-ENSIACET, localisée sur le site de Toulouse-Ranguel, **La « Maison de la recherche et de la valorisation » (MRV) a ouvert ses portes le 31 mai 2013.**

*Lundi 4 novembre à 16h, la MRV est inaugurée officiellement en présence de Henri-Michel Comet, Préfet de la région Midi-Pyrénées ; Martin Malvy, Président du conseil régional de Midi-Pyrénées ; Hélène Bernard, Rectrice de l'Académie de Toulouse ; Marie-France Barthet, Présidente de l'Université de Toulouse ; Simone Bonnafous, Directrice générale pour l'enseignement supérieur et l'insertion professionnelle (MESR) et Roger Genet, Directeur général pour la recherche et l'innovation (MESR).*

Cet ensemble de quatre bâtiments est devenu un lieu de vie et de mutualisation d'espaces, de services et d'activités et offre une nouvelle vitrine de la Communauté d'Universités et d'Établissements « Université de Toulouse ».

Depuis sa livraison le 31 mai dernier, la MRV accueille des fonctions communes et fédératrices qui s'organisent autour de cinq pôles :

- **la recherche et la valorisation-transfert** avec : les départements Recherche et Doctorat, Valorisation de l'Université de Toulouse ; la SATT Toulouse Tech Transfer ;
- **la formation et la formation continue** avec : la mission formation du département Formation et Vie étudiante de l'Université de Toulouse ; le Centre de formation d'apprentis de l'enseignement supérieur en Midi-Pyrénées (CFA MidiSup) ; le centre de formation issu de l'Institut de la promotion supérieure du travail et du Centre national des arts et métiers (Ipst-Cnam) ;
- **l'informatique interuniversitaire** avec le service numérique de l'Université de Toulouse ;
- **les services de l'Université de Toulouse ;**
- **les lieux de convivialité.**

Le personnel présent sur site comprendra à la fois le personnel enseignant ainsi que le personnel administratif et technique, soit au total d'environ 150 personnes. Les étudiants, stagiaires et porteurs de projets seront environ 875.

L'opération de réhabilitation a concerné un ensemble immobilier construit en 1969, de forme rectangulaire avec patio central, qui comporte quatre bâtiments et représente une surface d'environ 11 335 m<sup>2</sup> SHON.

Annexes : 1/ Le projet ; 2/ Les calendrier et budget.

**En savoir plus** : <http://www.univ-toulouse.fr/universite/toulouse-campus/operations>

**CONTACT**

René-Marc WILLEMOT  
Directeur du SIA  
Tél. : 06 84 02 68 22

[rene-marc.willemot@univ-toulouse.fr](mailto:rene-marc.willemot@univ-toulouse.fr)

**CONTACT PRESSE**

Alexandre LÉVY  
Directeur de la Communication  
Tél. : 06 83 39 30 85

[alexandre.levy@univ-toulouse](mailto:alexandre.levy@univ-toulouse)



## **Annexe 1 :**

### **Le projet**

L'opération de réaménagement et de restructuration des locaux de l'ex-ENSIACET pour réaliser la Maison de la Recherche et de la Valorisation (MRV) à Toulouse sur le campus de Rangueil a été la première grande mission de maîtrise d'œuvre et de travaux qu'a engagé la CUE « Université de Toulouse », via son Service Immobilier & Aménagement.

Opération emblématique et ambitieuse de l'Université de Toulouse dans sa politique volontariste en faveur de l'innovation, la valorisation et la formation, inscrite dès 2009 dans le Plan Toulouse Campus, la MRV a comme principaux objectifs de :

- **regrouper des fonctions communes et fédératrices interuniversitaires** autour de la valorisation-transfert, la recherche, la formation continue et l'apprentissage est l'occasion favorisant ainsi des synergies. En effet, il ne s'agit pas de superposer des fonctions, mais de créer du lien entre elles ;
- **créer un lieu de convivialité et d'échange** : entre enseignants-chercheurs, entre enseignants et étudiants, avec le monde de l'entreprise, etc. L'équipement doit être également ouvert sur l'extérieur (monde de l'entreprise et de la recherche) ;
- **offrir une nouvelle vitrine de l'Université de Toulouse**, tout en étant attractif auprès de différents publics : étudiants, doctorants, entrepreneurs, etc.

Toute première opération immobilière de l'Université de Toulouse, dont les études de conception ont été engagées dès 2010 et dont les travaux ont débuté en juillet 2011, la MRV a été réceptionnée et occupée dès mai 2013.

Elle héberge sur plus de 11 000 m<sup>2</sup> répartis en quatre bâtiments :

- les services de l'Université de Toulouse dont le département Recherche & Doctorat, le Service Numérique de l'Université de Toulouse, d'autres services (SICD, DCST, SIA...) ;
- la SATT Toulouse Tech Transfer ;
- le Centre de Formation d'Apprentis de l'enseignement supérieur en Midi-Pyrénées (CFA-MidiSup) ;
- le centre de formation issu de l'Institut de la Promotion Supérieure du Travail et du Conservatoire National des Arts et Métiers (IPST-CNAM) ;
- l'Atelier Interuniversitaire des Sciences de l'Environnement (AISE),
- des locaux communs, dont trois amphithéâtres.

#### **CONTACT**

René-Marc WILLEMOT  
Directeur du SIA  
Tél. : 06 84 02 68 22

[rene-marc.willemot@univ-toulouse.fr](mailto:rene-marc.willemot@univ-toulouse.fr)

#### **CONTACT PRESSE**

Alexandre LÉVY  
Directeur de la Communication  
Tél. : 06 83 39 30 85

[alexandre.levy@univ-toulouse](mailto:alexandre.levy@univ-toulouse)

## Un exemple de réhabilitation de haute qualité architecturale et environnementale

L'opération a consisté à réhabiliter et restructurer sans extension quatre des cinq bâtiments du même ensemble immobilier de l'ex-ENSIACET, soit les bâtiments A, B, C et D. Le cinquième bâtiment (E, dit « CATAR ») reste utilisé par l'INPT.

Cela représente une surface totale de 11 335 m<sup>2</sup> SHON (Surface Hors d'Œuvre Nette) et une surface utile (SU) d'environ 8000 m<sup>2</sup>.

Le diagnostic de la structure du bâtiment a mis en évidence la grande qualité de cette construction datant de 1969, ce qui a permis de garder toute l'ossature faite de planchers et poteaux en béton.

Le reste des bâtiments a été entièrement déconstruit puis refait à neuf en adoptant les normes les plus récentes. La réhabilitation du bâtiment a été réalisée en respectant **l'image architecturale d'origine** tout en apportant des touches de modernité.

Un effort particulier a été porté sur **les performances énergétiques et le confort d'été**. Les travaux de rénovation thermique ont permis de réduire de 60 % les déperditions des parois et de 45% la consommation conventionnelle d'énergie primaire (68 kWhEP/m<sup>2</sup>.an hors laboratoires).

Ces niveaux sont obtenus notamment par :

- un système d'éclairage particulièrement performant et des automatismes poussés : détection de présence dans les circulations et sanitaires, gradation et détection de luminosité et de présence dans les bureaux ;
- des ventilations en double flux et des centrales de traitement d'air équipées de récupérateurs de chaleur avec un rendement supérieur à 75% ;
- l'association de ce système de ventilation avec la forte inertie du bâtiment, permettant ainsi de limiter les besoins de rafraîchissement l'été par la mise en œuvre d'une ventilation nocturne ;
- des pompes de circulation sont à vitesse variable, permettant d'adapter la consommation électrique au besoin réel ;
- une Gestion Technique Centralisée (GTC) permettant de piloter finement les auxiliaires de ventilation et de chauffage afin d'adapter la consommation au besoin.

Le **confort estival** est la principale problématique de la conception bioclimatique des bâtiments dans la région toulousaine. L'inertie thermique a été particulièrement favorisée sur le projet. Les faux-plafonds sont partiels pour favoriser les échanges thermiques entre la masse de la structure et l'air ambiant. Après identification par simulation thermique dynamique, les locaux les plus exposés ont été équipés de protections solaires motorisées performantes.

### CONTACT

René-Marc WILLEMOT  
Directeur du SIA  
Tél. : 06 84 02 68 22

[rene-marc.willemot@univ-toulouse.fr](mailto:rene-marc.willemot@univ-toulouse.fr)

### CONTACT PRESSE

Alexandre LÉVY  
Directeur de la Communication  
Tél. : 06 83 39 30 85

[alexandre.levy@univ-toulouse](mailto:alexandre.levy@univ-toulouse)

## **Annexe 2 :**

### **Les dates clés de l'opération immobilière**

- Septembre 2009 : recueil des besoins et préprogramme
- Mars 2010 : programme technique détaillé (PTD)
- 17 Juin 2010 : sélection du maître d'œuvre (les architectes **Espagno & Milani**, associés au bureau d'études **BETEREM**).
- Juillet 2010 : début des études de conception
- 1er avril 2011 : dépôt du dossier de permis de construire, PC obtenu le 28 juillet 2011
- **Juin 2011** : début des travaux de déconstruction / désamiantage
- **Septembre 2011** : début des travaux de réhabilitation
- **Fin mai 2013** : réception du bâtiment et arrivée des premiers occupants.

-----

### **Coût et financement**

Le bilan de cette opération est économiquement remarquable puisque le montant total de l'investissement a été de **15,554 M€** toutes taxes et toutes dépenses confondues pour 11 335 m<sup>2</sup> SHON, soit un montant **1372 € TDC/m<sup>2</sup> SHON**. Le montant des travaux a été de 9,637 M€ hors taxes.

**Le financement a été apporté par l'État à hauteur de 7,054 M€ et la Région Midi-Pyrénées à hauteur de 8,5 M€.**

#### **CONTACT**

René-Marc WILLEMOT  
Directeur du SIA  
Tél. : 06 84 02 68 22

[rene-marc.willemot@univ-toulouse.fr](mailto:rene-marc.willemot@univ-toulouse.fr)

#### **CONTACT PRESSE**

Alexandre LÉVY  
Directeur de la Communication  
Tél. : 06 83 39 30 85

[alexandre.levy@univ-toulouse](mailto:alexandre.levy@univ-toulouse)