DESCRIPTIF DE POSTE

Intitulé du poste : Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments

Organisme recruteur :
Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées
41 allées Jules Guesde - CS 61321 – 31013 Toulouse Cedex 6

Corps : Assistant ingénieur

Nature du concours (interne ou externe) : Externe

Branche d'activité professionnelle (BAP) : G

Famille professionnelle : Patrimoine immobilier

Intitulé de l'emploi type : Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments (G3A45)

Nombre de poste offert : 1

Inscription sur Internet : www.education.gouv.fr/personnel/itrf
Du 03 avril 2018 (12h) au 27 avril 2018 (12h)

Mission principale:

Animer et coordonner l'activité des entreprises et équipes internes de maintenance et d'exploitation ; assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance et réglementaires externalisées ; diagnostiquer les ouvrages bâtis et non-bâtis et les installations techniques.

Activités essentielles :

- Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes.
- Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques et réglementaires nécessaires.
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance.
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques.
- Piloter et suivre la réalisation des travaux de maintenance TCE.
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance.
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion.
- Etablir les prescriptions techniques et rédiger les cahiers des charges techniques particulières pour les réalisations courantes, participer à l'analyse des offres.
- Vérifier les dispositions de sécurité pendant les interventions.
- Suivre l'évolution des techniques et des normes réglementaires du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée.
- Planifier, accompagner et référencer les visites des sites ERP par la commission de sécurité départementale et les organismes ou entreprises chargées de contrôles réglementaires.
- Entretenir des relations avec les usagers et avec les prestataires externes.

Compétences requises :

Notions de base :

- Méthodologie de conduite de projet.
- Connaissances budgétaires générales.
- Résistance des matériaux.

Connaissance générale :

- Réglementation des marchés publics.
- Techniques de négociation.
- Règles et techniques de construction du bâtiment, notamment au niveau des lots techniques du second œuvre.
- Gestion et suivi des coûts.
- Réglementation en matière d'hygiène et de sécurité.

Connaissance approfondie :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux.
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations.
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment.
- Réglementation sécurité incendie ERP et code du travail.
- GMAO et GTC.

Environnement professionnel :

Dans une équipe composée de 8 personnes et sous la responsabilité du responsable du service Maintenance et Moyens Généraux, le ou la chef(fe) d'exploitation de maintenance des bâtiments aura en charge l'intégralité des problématiques de maintenance sur 3 des 4 sites toulousains de l'UFTMIP.

L'équipe du SMMOG est composée de

- 1 responsable de service
- 1 gestionnaire financier
- 3 logisticiens également en charge de l'accueil des sites
- 1 gestionnaire logistique multi sites
- 1 chef d'exploitation de maintenance des bâtiments en charge du 4ème bâtiment géré par l'UFTMIP

A noter que le service n'est pas doté de ressources techniques de maintenance, cette tâche étant externalisée à l'heure actuelle, il n'y aura donc pas de management d'équipe interne au début de la mission.

La superficie totale des bâtiments gérés par l'UFTMIP est d'environ 27 000 m², ceux-ci sont répartis ainsi :

- 1 bâtiment Rue des Lois (400 m² environ)
- 1 bâtiment Allées Jules Guesde (3500 m² environ)
- 1 bâtiment Campus de Rangueil (12000 m² environ)
- 1 bâtiment ZAC de Montaudran (11000 m² environ)